

INVERSIONES INMOBILIARIA IRALA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El objetivo de las notas a los estados financieros es proveer información complementaria acerca de las cuentas que determinan la posición financiera, cambios y resultados, la misma necesaria para la toma de decisiones.

La presentación de la información financiera en este esquema será periódica, entendiéndose como período, el cierre trimestral de los meses de Marzo, Junio, Septiembre y Diciembre de cada año.

Nota N° 1 NATURALEZA Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

INVERSIONES INMOBILIARIAS IRALA S.A., fue constituida mediante escritura pública 80/2011 de fecha 15 de Marzo de 2011., como IRALA S.R.L, con NIT-182030028, sobre la base de disposiciones legales en vigencia.

Mediante Escritura Pública Nro. 611/2013 se Transforma de Sociedad de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima, bajo la denominación Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. con Sigla IRALA S.A., con domicilio legal y principal en la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia Calle Los Álamos Nro.168 Zona La Florida.-

Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. en fecha 28 de junio de 2018 según Testimonio Nro.2742/2018 se realizó un incremento de capital pagado en un monto de Bs.696.000 (Seiscientos Noventa y seis mil 00/100 Bolivianos) el nuevo capital pagado es de Bs.10.849.000 (Diez millones ochocientos cuarenta y nueve mil 00/100 Bolivianos) cuyo capital autorizado es de 20.000.000.-.(Veinte Millones 00/100 Bolivianos)

Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. tiene como objeto Desarrollar actividades inmobiliarias empresariales, relacionadas al arrendamiento, anticresis, promoción comercial, compra venta, acondicionamiento, urbanización, inversión y demás actividades de explotación comercial de bienes inmuebles en general, etc.

Nota N° 2 NATURALEZA Y PRACTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Presentación de Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, aprobados por el Consejo Técnico de Auditoría y Contabilidad, dependiente del Colegio de Auditores de Bolivia y disposiciones legales vigentes como la Ley de Reforma Tributaria No. 843, texto ordenado, Decreto Supremo No. 24051.

Los estados financieros surgen de los registros contables y por operaciones realizadas por la empresa del 1° de enero de 2022 al 31 de diciembre de 2022

b) Consideración de los efectos de la Inflación

1. Base de preparación
2. de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, aprobados por el Consejo Técnico de Auditoría y Contabilidad, dependiente del Colegio de Auditores de Bolivia y disposiciones legales vigentes como la Ley de Reforma Tributaria No. 843, texto ordenado, Decreto Supremo No. 24051.

Los estados financieros surgen de los registros contables y por operaciones realizadas por la empresa del 1° de enero de 2023 al 31 de marzo de 2023

2. Consideraciones de los efectos de Inflación.

La Resolución CTNAC Nro.3/2020, emitida por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores o Contadores Públicos Autorizados de Bolivia, Suspende el ajuste integral por inflación de estados financieros utilizando como índice de Re expresión la variación de la Unidad de Fomento de Vivienda (UFV) de acuerdo con norma de contabilidad nro.3 (NC 3) Estados Financieros a Moneda Constante (Revisada y Modificada en septiembre de 2007).

A partir del 11 de diciembre de 2020, como efecto de esta resolución al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los estados financieros de la entidad no registran ningún efecto del Ajuste por Inflación.

2.1. Base de Contabilización

La base de contabilización responde al principio de lo devengado, lo que determina que se contabilicen alternativamente partidas que originan y aplican fondos, como obligaciones y exigencias, sin considerar si están pagadas o cobradas.

c) Criterios de Valuación

d) Moneda Extranjera

La empresa mantiene sus registros contables en bolivianos. Las operaciones en moneda extranjera son contabilizadas al tipo de cambio vigente a la fecha de realización.

Los activos y pasivos en moneda extranjera son actualizados al cierre de ejercicio al tipo de cambio oficial vigente de la fecha de cierre, de Bs. 6.96 al 31 de marzo de 2023 por unidad de dólar estadounidense, y los activos y pasivos no monetarios fueron actualizados al tipo de cambio de UFVs de 2.42691 al cierre del ejercicio. Las diferencias de cambio originadas por esas actualizaciones fueron reconocidas en los resultados, en la cuenta Ajuste por inflación y tenencia de bienes y Diferencia de Cambios

e) Inversiones Temporarias

INVERSIONES INMOBILIARIA IRALA S.A.

f) Inventarios

g) Activos Fijos y depreciación (método de depreciación, método de evaluación)

Los bienes de uso están valuados a su costo de adquisición y son re expresados a moneda de cierre del ejercicio en función a la variación de la Unidad de Fomento a la Vivienda (UFV), menos la correspondiente depreciación acumulada actualizada, que es calculada por el método de línea recta, aplicando tasas anuales estipuladas en el D.S.24051, suficientes para extinguir valores al final de la vida útil estimada.

La contrapartida neta de actualización se imputa los resultados del ejercicio .Los gastos de mantenimiento y reparaciones son cargados a los resultados del ejercicio en que se incurre, y las renovaciones y mejoras que extienden la vida útil de los bienes incorporados al costo del correspondiente activo.

Nota.- El Proyecto Las Villas, esta contabilizado a costo y los beneficios y las utilidades se contabilizarán a medida que se realicen las ventas
Al 31 de enero de 2019, el rubro terreno también presenta un aumento significativo con respecto a la gestión 2019, en razón a conciliación de cuentas
Al 30 de junio se reclasifico la cuenta Proyecto Las Villas III.-
Como cuenta Bienes Realizable.(viviendas Umamanta III)

h) Inversiones Permanentes

i) Intereses

j) Cargos diferidos por Derecho de llave y Previsión para desvalorización de inversiones

k) Cargos Diferidos

l) Previsión para indemnización de personal

m) Previsiones

n) Inversiones en empresas subsidiarias y afiliadas

o) Patrimonio Neto

El patrimonio se encuentra registrado a valores históricos actualizados en cada ejercicio en función de la Unidad de Fomento a la Vivienda (UFV). Las cuentas Patrimoniales fueron actualizadas al cierre del ejercicio al tipo de cambio de Bs.2.42691, por unidad (del fomento a la vivienda (UFVs). La contrapartida se carga a la cuenta Ajuste por Inflación y Tenencia de Bienes (A.I.T.B.)

p) Resultados del Ejercicio

La entidad registra los resultados de conformidad con lo requerido en la Ley No. 843, texto ordenado, Decretos Supremos No. 24051, 29387

Incorporando en la cuenta Ajuste por inflación y tenencia de bienes"

El resultado del ajuste por corrección monetaria de las cuentas no

Monetarias del Balance General, en aplicación de este

Procedimiento para determinar los resultados del ejercicio, los valores de

las cuentas del estado de resultados de operación han sido mantenidos

a valores históricos y, a través de la cuenta Ajuste por Inflación y Tenencia de Bienes, se determina el resultado del ejercicio. Al 31 de marzo de 2023 (enero-marzo) el tipo de cambio de Bs.2.42691 (por unidad del fomento a la vivienda UFVs).

q) Gastos por emisión de capital

r) Valoración de las inversiones a precio de mercado

s) Inversión en Empresas Relacionadas

INVERSIONES INMOBILIARIA IRALA S.A.

Nota N° 3 DISPONIBILIDADES (En Bs.)

	31 de Marzo de 2023	31 de Diciembre de 2022
DISPONIBILIDADES		
Billetes y Bancos		
Billetes y Bancos Moneda Nacional		
Banco Nacional de Bolivia 10002559981 M/N	34,669.17	154,129.42
Banco Union S.A. 1-177237978	18,181.58	18,316.91
Banco Union S.A. 100000-17458642 M/N	542.20	546.24
Total Billetes y Bancos Moneda Nacional	53,392.95	172,992.57
Billetes y Bancos Moneda Extranjera		
Banco Nacional de Bolivia 1400614098 M/E	107.81	318.90
Total Billetes y Bancos Extranjera	107.81	318.90
Total Billetes y Bancos	53,500.76	173,311.47
TOTAL DISPONIBILIDADES	53,500.76	173,311.47

Nota N° 4 INVERSIONES (En Bs.)

Clasificado de acuerdo a la política de Inversión de la Empresa

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	31 de Marzo de 2023	31 de Diciembre de 2022	31 de Marzo de 2023	31 de Diciembre de 2022
INVERSIONES				
Inversiones Financieras				
Inversiones Financieras Moneda Nacional				
La Pradera M/N			2,554,751	2,139,655
Proyecto URUBO M/N			548,453	552,535
Proyecto La Florida M/N			82,743	81,042
Deportivo Urubo Golf Club M/N			13,960	14,064
Primer Anillo Bienes Raices S.A. M/N			27,997	28,205
Total Inversiones Financieras Moneda Nacional			3,227,904	2,815,501
Total Inversiones Financieras			3,227,904	2,815,501
TOTAL INVERSIONES			3,227,904	2,815,501

Nota N° 6 CUENTAS POR COBRAR (En Bs.)

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	31 de Marzo de 2023	31 de Diciembre de 2022	31 de Marzo de 2023	31 de Diciembre de 2022
CUENTAS POR COBRAR				
Cuentas por Cobrar				
Cuentas por Cobrar Moneda Nacional				
Preventa Casa 14 M/N			335,200	337,695
Ledezma Vargas Juan Luis M/N	823,738	759,751		
IMT Venta Edificio Irala M/N			250,319	252,182

INVERSIONES INMOBILIARIA IRALA S.A.

Nota N° 6 CUENTAS POR COBRAR (En Bs.)

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	31 de Marzo de 2023	31 de Diciembre de 2022	31 de Marzo de 2023	31 de Diciembre de 2022
Venta Edificio Irela M/N			1,648,000	1,660,266
Credito Fiscal IVA M/N	152,014	138,003		
Terrenos Umamanta III M/N	1,511,652	1,522,903		
Panamerican Securities S.A. M/N		(30,468)		
Terrenos Umamanta I M/N	4,093,872	4,124,343		
M/N	17,309,297	17,418,988		
Total Cuentas por Cobrar Moneda Nacional	23,890,572	23,933,519	2,233,519	2,250,143
Total Cuentas por Cobrar	23,890,572	23,933,519	2,233,519	2,250,143
Otras Cuentas por Cobrar				
Otras Cuentas por Cobrar Moneda Nacional				
Otras Cuentas por Cobrar M/N			76,098	
Total Otras Cuentas por Cobrar Moneda Nacional			76,098	
Total Otras Cuentas por Cobrar			76,098	
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	23,890,572	23,933,519	2,309,617	2,250,143

Nota N° 9 OTROS ACTIVOS (En Bs.)

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	31 de Marzo de 2023	31 de Diciembre de 2022	31 de Marzo de 2023	31 de Diciembre de 2022
OTROS ACTIVOS				
Otros Activos				
Otros Activos Moneda Nacional				
Otros Activos M/N			66,961	
Otros Activos Diferidos M/N			2,088	2,892
Terreno en Leasing M/N			1,680,480	1,692,988
Total Otros Activos Moneda Nacional			1,749,529	1,695,880
Total Otros Activos			1,749,529	1,695,880
TOTAL OTROS ACTIVOS			1,749,529	1,695,880

Nota N° 10A ACTIVO FIJO NETO (En Bs.)

	31 de Marzo de 2023			31 de Diciembre de 2022		
	Valor Activo	Depreciación Acumulada	Valor Residual	Valor Activo	Depreciación Acumulada	Valor Residual
ACTIVO FIJO NETO						

INVERSIONES INMOBILIARIA IRALA S.A.

Nota N° 10A ACTIVO FIJO NETO (En Bs.)

31 de Marzo de 2023

31 de Diciembre de 2022

	Valor Activo	Depreciación Acumulada	Valor Residual	Valor Activo	Depreciación Acumulada	Valor Residual
Muebles y Enseres						
Muebles y Enseres Moneda Nacional						
Muebles y Enseres M/N	8,979.81	(5,087.85)	3,891.96	8,979.83	(4,863.36)	4,116.47
Total Muebles y Enseres Moneda Nacional	8,979.81	(5,087.85)	3,891.96	8,979.83	(4,863.36)	4,116.47
Total Muebles y Enseres	8,979.81	(5,087.85)	3,891.96	8,979.83	(4,863.36)	4,116.47
Vehículos						
Vehículos Moneda Nacional						
Vehículos Moneda M/N	307,076.00	(307,075.00)	1.00	309,361.56	(309,360.55)	1.01
Total Vehículos Moneda Nacional	307,076.00	(307,075.00)	1.00	309,361.56	(309,360.55)	1.01
Total Vehículos	307,076.00	(307,075.00)	1.00	309,361.56	(309,360.55)	1.01
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	316,055.81	(312,162.85)	3,892.96	318,341.39	(314,223.91)	4,117.48

Nota N° 14 DEUDAS COMERCIALES (En Bs.)

Corto Plazo

Largo Plazo

31 de Marzo de 2023

31 de Diciembre de 2022

31 de Marzo de 2023

31 de Diciembre de 2022

DEUDAS COMERCIALES

Deudas por Pagar

Deudas por Pagar Moneda Nacional

Deudas por Pagar M/N	106,204	328,899		
Cuentas por Pagar LP M/N			984,000	
Cuentas por pagar M/N	2,267,973	1,952,796		
Banco Union S.A. Pyne 2233153 M/N			6,239,453	6,285,894
Total Deudas por Pagar Moneda Nacional	2,374,177	2,281,695	7,223,453	6,285,894
Total Deudas por Pagar	2,374,177	2,281,695	7,223,453	6,285,894
Documentos por Pagar				
Documentos por Pagar Moneda Nacional				
Pagaré Privado Emisión Nro.1	492,072			
Pagaré Privado Emisión Nro.2	174,000			
Pagaré Privado Emisión Nro.3	995,398			

INVERSIONES INMOBILIARIA IRALA S.A.

Nota N° 14 DEUDAS COMERCIALES (En Bs.)

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	31 de Marzo de 2023	31 de Diciembre de 2022	31 de Marzo de 2023	31 de Diciembre de 2022
Quiroga Lozano Germán	278,400			
Pareja Mauricio M/N				701,180
BNB Tarjetas de Credito M/N		(1,780)		
Fernández Mazzi María Cristina M/N				290,144
FINKA M/N	315,051	317,396		
Rojas Velásquez Atanacio Luia M/N	491,200	494,856		
Pagare 58 M/N		84,142		
Pagare 59 M/N		317,635		
Pagare 60 M/N		468,157		
Pagare 62 M/N	104,400	105,177		
Pagare 63 M/N	389,760	927,311		
Pagare 64 M/N	264,480	397,816		
Pagare 64 M/N	476,560	480,107		
Pagare 66 M/N	387,920	390,807		
Total Documentos por Pagar Moneda Nacional	4,369,242	3,981,624		991,324
Total Documentos por Pagar	4,369,242	3,981,624		991,324
Otros				
Otros Moneda Nacional				
Previsiones- Beneficios Sociales M/N			6,638	5,815
Total Otros Moneda Nacional			6,638	5,815
Total Otros			6,638	5,815
TOTAL DEUDAS COMERCIALES	6,743,419	6,263,319	7,230,091	7,263,032

Nota N° 15B

CONDICIONES DE PRÉSTAMO

	Fecha de Desembolso	Monto	Plazo	Moneda	Tasa de Interés
CONDICIONES DEL PRÉSTAMO					
Banco de credito PYME Cap.Operacion	31 -Dic- 2015	135,936.78	3	MN	5%
Banco Union SA PYME 2231433	31 -Dic- 2015	11,290,398.06	3	MN	5%
Banco Union SA PYME 2365010	31 -Dic- 2015	725,000.00	3	MN	5%
Banco Union SA Operacion URUBO	31 -Dic- 2015	1,269,100.00	3	MN	5%
TOTAL PRÉSTAMO		13,420,434.84			

INVERSIONES INMOBILIARIA IRALA S.A.

Nota N° 18 OTRAS CUENTAS POR PAGAR (En Bs.)

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	31 de Marzo de 2023	31 de Diciembre de 2022	31 de Marzo de 2023	31 de Diciembre de 2022
OTRAS CUENTAS POR PAGAR				
Aportes y Retenciones				
Aportes y Retenciones Moneda Nacional				
Obligaciones Sociales M/N	82,000.69			
Obligaciones Fiscales M/N	260,555.52	278,263.89		
Obligaciones con el Personal M/N	69,541.00	66,917.26		
Otros Aportes por Pagar M/N		79,536.69		
Total Aportes y Retenciones Moneda Nacional	412,097.21	418,651.18		
Total Aportes y Retenciones	412,097.21	418,651.18		
Otras Cuentas por Pagar				
Otras Cuentas por Pagar Moneda Nacional				
Intereses y Comisiones por Pagar M/N	66,961.06			
Provisiones M/N	865.69			
Vildoso Paniagua Bramwell M/N	61,632.36	64,977.06		
Total Otras Cuentas por Pagar Moneda Nacional	129,459.11	64,977.06		
Total Otras Cuentas por Pagar	129,459.11	64,977.06		
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	541,556.32	473,628.24		

Nota N° 22 CAPITAL PAGADO SOCIEDAD ANÓNIMA (En Bs.)

	31 de Marzo de 2023	31 de Diciembre de 2022
CAPITAL PAGADO		
Acciones Ordinarias		
Acciones Ordinarias Moneda Nacional		
Acciones Ordinarias M/N	10,849,000.00	10,849,000.00
Total Acciones Ordinarias Moneda Nacional	10,849,000.00	10,849,000.00
Total Acciones Ordinarias	10,849,000.00	10,849,000.00
TOTAL CAPITAL PAGADO	10,849,000.00	10,849,000.00

INVERSIONES INMOBILIARIA IRALA S.A.

Nota N° 23 APORTES NO CAPITALIZADOS SOCIEDAD ANÓNIMA (En Bs.)

	31 de Marzo de 2023	31 de Diciembre de 2022
APORTES NO CAPITALIZADOS SOCIEDADES ANONIMAS		
Prima en Emisión de Acciones		
Prima en Emisión de Acciones Moneda Nacional		
Acciones Preferidas M/N	644,339.00	644,339.00
Total Prima en Emisión de Acciones Moneda Nacional	644,339.00	644,339.00
Total Prima en Emisión de Acciones	644,339.00	644,339.00
TOTAL APORTES NO CAPITALIZADOS SOCIEDADES ANONIMAS	644,339.00	644,339.00

Nota N° 25 RESERVAS (En Bs.)

	31 de Marzo de 2023	31 de Diciembre de 2022
RESERVAS		
Reserva Legal		
Reserva Legal Moneda Nacional		
Reserva Legal M/N	103,439.00	
Total Reserva Legal Moneda Nacional	103,439.00	
Total Reserva Legal	103,439.00	
TOTAL RESERVAS	103,439.00	

Nota N° 26 INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS (En Bs.)

	31 de Marzo de 2023	31 de Diciembre de 2022
INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS		
Ventas		
Ventas Moneda Nacional		
Pre-Ventas Inmueble M/N	69,600.00	876,475.40
Total Ventas Moneda Nacional	69,600.00	876,475.40
Total Ventas	69,600.00	876,475.40
Servicios		
Servicios Moneda Nacional		
Ingresos por alquileres M/N		20,130.89
Total Servicios Moneda Nacional		20,130.89
Total Servicios		20,130.89
TOTAL INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS	69,600.00	896,606.29

Nota N° 28 GASTOS ADMINISTRATIVOS (En Bs.)

	31 de Marzo de 2023	31 de Diciembre de 2022
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Material		
Material Moneda Nacional		
Material M/N	(31,675.54)	(256,198.82)

INVERSIONES INMOBILIARIA IRALA S.A.

Nota N° 28 GASTOS ADMINISTRATIVOS (En Bs.)

	31 de Marzo de 2023	31 de Diciembre de 2022
Total Material Moneda Nacional		
Total Material	(31,675.54)	(256,198.82)
Depreciación	(31,675.54)	(256,198.82)
Depreciación Moneda Nacional		
Depreciación M/N	(224.50)	(897.98)
Total Depreciación Moneda Nacional	(224.50)	(897.98)
Total Depreciación	(224.50)	(897.98)
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	(31,900.04)	(257,096.80)

Nota N° 29 GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN (En Bs.)

	31 de Marzo de 2023	31 de Diciembre de 2022
GASTOS COMERCIALIZACION		
Gastos de Comercialización		
Gastos de Comercialización Moneda Nacional		
Gastos de Comercialización M/N		(4,270.19)
Total Gastos de Comercialización Moneda Nacional		(4,270.19)
Total Gastos de Comercialización		(4,270.19)
TOTAL GASTOS COMERCIALIZACION		(4,270.19)

Nota N° 31 AJUSTE POR INFLACIÓN Y TENENCIA DE BIENES (En Bs.)

	31 de Marzo de 2023	31 de Diciembre de 2022
AJUSTE POR INFLACION Y TENENCIA DE BIENES		
Cargos en Cuentas Monetarias		
Cargos en Cuentas Monetarias Moneda Nacional		
Disponibilidades M/N	(110,536.60)	(248,564.15)
Total Cargos en Cuentas Monetarias Moneda Nacional	(110,536.60)	(248,564.15)
Total Cargos en Cuentas Monetarias	(110,536.60)	(248,564.15)
TOTAL AJUSTE POR INFLACION Y TENENCIA DE BIENES	(110,536.60)	(248,564.15)

Nota N° 33 IMPUESTO A LAS UTILIDADES (En Bs.)

- a) Situación Impositiva
- b) Inserción de Tratamiento y Determinación de la Utilidad Fiscal
- c) Pérdidas de Anteriores Gestiones
- d) Exenciones

INVERSIONES INMOBILIARIA IRALA S.A.

e) Impuestos a los que está sujeto

Nota N° 34 AJUSTE POR INFLACIÓN DE CAPITAL (En Bs.)

	<u>31 de Marzo de 2023</u>	<u>31 de Diciembre de 2022</u>
AJUSTE POR INFLACIÓN DE CAPITAL		
Capital Pagado		
Capital Pagado Moneda Nacional		
Capital Pagado M/N	4,418,770.00	4,414,022.14
Total Capital Pagado Moneda Nacional	<u>4,418,770.00</u>	<u>4,414,022.14</u>
Total Capital Pagado	<u>4,418,770.00</u>	<u>4,414,022.14</u>
TOTAL AJUSTE POR INFLACIÓN DE CAPITAL	<u>4,418,770.00</u>	<u>4,414,022.14</u>

Nota N° 35 AJUSTE POR INFLACIÓN DE RESERVAS PATRIMONIALES (En Bs.)

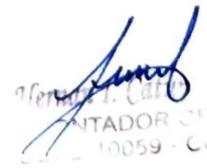
	<u>31 de Marzo de 2023</u>	<u>31 de Diciembre de 2022</u>
AJUSTE POR INFLACIÓN DE RESERVAS PATRIMONIALES		
Aportes no Capitalizados		
Aportes no Capitalizados Moneda Nacional		
Aportes no Capitalizados M/N	0.00	4,795.80
Total Aportes no Capitalizados Moneda Nacional	<u>0.00</u>	<u>4,795.80</u>
Total Aportes no Capitalizados	<u>0.00</u>	<u>4,795.80</u>
TOTAL AJUSTE POR INFLACIÓN DE RESERVAS PATRIMONIALES	<u>0.00</u>	<u>4,795.80</u>

Nota N° 36 DIFERENCIA DE CAMBIO, MANTENIMIENTO DE VALOR Y AJUSTE POR INFLACIÓN (En Bs.)

	<u>31 de Marzo de 2023</u>	<u>31 de Diciembre de 2022</u>
CARGOS POR DIFERENCIA DE CAMBIO, MANTENIMIENTO DE VALOR Y AJUSTE POR INFLACIÓN		
Diferencia de Cambio de Activo		
Diferencia de Cambio de Activo Moneda Nacional		
Disponibilidades M/N	(1,529.08)	571.35
Total Diferencia de Cambio de Activo Moneda Nacional	<u>(1,529.08)</u>	<u>571.35</u>
Total Diferencia de Cambio de Activo	<u>(1,529.08)</u>	<u>571.35</u>
Mantenimiento de Valor de Activo		
Mantenimiento de Valor de Activo Moneda Nacional		
Disponibilidades M/N	1,530.00	(1,494.76)
Total Mantenimiento de Valor de Activo Moneda Nacional	<u>1,530.00</u>	<u>(1,494.76)</u>
Total Mantenimiento de Valor de Activo	<u>1,530.00</u>	<u>(1,494.76)</u>
TOTAL CARGOS POR DIFERENCIA DE CAMBIO, MANTENIMIENTO DE VALOR Y AJUSTE POR INFLACIÓN	<u>0.92</u>	<u>(923.41)</u>

CARLOS H. FERNANDEZ MAZZI

PRESIDENTE
Representante Legal



HERNAN CATUNTA MACHACA
CONTADOR GENERAL
C.C. 10059 - CULP 5-

HERNAN CATUNTA MACHACA

Reg. Prof. CC.10059 CCLP.5211
CONTADOR